

Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan edelleen siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, kokouksessa 19.11.2025
Voimaan 1.12.2025 muutoksenhausta huolimatta

Rakentamislaki, pykälä	Tehtävä	Delegointi	Käsitellään kokouksessa 19.11.2025
		johtavalle rakennustarkastajalle, rakennustarkastajalle ja LVI-tarkastajalle	
RakL 41 §	Kokoontumistilassa vahvistettava enimmäishlönmäärä	Hyväksyy kokoontumistilat ja niiden enimmäishenkilömäärät, RakL 41 §	
RakL 43 § 1 mom	Rakentamislupa (sijoittamisen edellytykset + toteuttamisen edellytykset)	Myöntää rakentamisluvat joissa tarkastellaan sekä toteuttamisen että sijoittamisen edellytykset RakL § 43	Päivitetty sanamuoto sekä/että
RakL 43 § 1 mom	Sijoittamisen edellytykset hakijan pyynnöstä erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)	-	
RakL 43 § 2 mom	Toteuttamisen edellytykset	Myöntää rakentamisluvat joissa tarkastellaan toteuttamisen edellytykset RakL § 43	Lisätty delegointiluetteloon selvyyden vuoksi
RakL 44 - 46§	Sijoittamisen edellytykset asemakaava ja muualla kuin asemakaava-alueella sekä str alueella	-	
RakL 46 § 2 mom	Rakentamisluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa	Myöntää RakL 46 § 2 mom mukaiset rakentamisluvat	
RakL 54 §	Maisematyölupa	Myöntää maisematyöluvut RakL 54 §	
RakL 55 § 3 mom	Purkamisilmoituksen vastaanottaminen (ja käsittely)	Myöntää rakennusten purkamisluvat ja käsittelee purkamisilmoitukset RakL 55 §	
RakL 55 § 3 mom	Purkamisluvan edellyttäminen, kun rakennusvalvontaviranomaiselle on tehty purkamisilmoitus	Myöntää rakennusten purkamisluvat ja käsittelee purkamisilmoitukset RakL 55 §	
RakL 56 §	Purkamislupa	Myöntää rakennusten purkamisluvat ja käsittelee purkamisilmoitukset RakL 55 §	
RakL 57 §	Poikkeamislupa	Myöntää RakL 57 § mukaiset koskevat poikkeamisluvat tapauksissa, jotka ovat vaikutukseltaan verrattavissa RakL 59 § mukaisiin vähäisiin poikkeamisiin, mutta joissa rakentamiskohteen rakentaminen ei edellytä RakL 42 § mukaista rakentamislupaa	
RakL 58 §	Alueellinen poikkeaminen		
RakL 59 §	Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä	Myöntää vähäiset poikkeamiset rakentamislupa-asioissa RakL 59 §	
RakL 77 § 2 mom	Luvan voimassaolon jatkaminen aloittamista varten	Myöntää rakentamislueille jatkoaika RakL 77 §	
RakL 77 § 2 mom	Luvan voimassaolon jatkaminen työn loppuunsaattamista varten	Myöntää rakentamislueille jatkoaika RakL 77 §	
RakL 78 §	Aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta	myöntää aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta RakL 78 §	
RakL 106 §	Lupa naapurin alueen käyttämiseen	Antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi RakL 106 §	

RakL 107 §	Kunta voi määrätä rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon	Määrää rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon RakL 107 §
RakL 108 § 3 mom	Rakennustyön keskeyttäminen, jos ei työnjohtajaa	Määrää rakennustyön keskeyttämisestä RakL 108 §, 146 §
RakL 110 §	Rakentamisluvan määräys aloituskokouksesta	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113, § 116
RakL 110 §	Maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113, § 116
RakL 111 §	Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113, § 116
RakL 112 §	Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113, § 116
RakL 113 §	Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113, § 116
RakL 113 §	Määräys tarkastuksen johdosta	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113, § 116
RakL 114 §	Asiantuntijatarkastukseen salliminen	hyväksyy rakennuttajavalvonnan, asiantuntijatarkastuksen tai ulkopuolisen tarkastuksen RakL 114 §, 115 §, 119 §
RakL 115 §	Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen	hyväksyy rakennuttajavalvonnan, asiantuntijatarkastuksen tai ulkopuolisen tarkastuksen RakL 114 §, 115 §, 119 §
RakL 116 §	Erityismenettelyn edellyttäminen	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113, § 116
RakL 117 §	Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana	Hyväksyy suunnitelmista poikkeamisen rakennustyön aikana RakL 117 §
RakL 119 § 1 mom	Rakennuttajavalvontaan lupa	hyväksyy rakennuttajavalvonnan, asiantuntijatarkastuksen tai ulkopuolisen tarkastuksen RakL 114 §, 115 §, 119 §
RakL 119 § 2 mom	Rakennuttajavalvonnan luvan peruuttaminen	hyväksyy rakennuttajavalvonnan, asiantuntijatarkastuksen tai ulkopuolisen tarkastuksen RakL 114 §, 115 §, 119 §
RakL 122 §	Loppukatselmus	
RakL 123 §	Osittainen loppukatselmus	
RakL 124 §	Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen	
RakL 128 §	Rakennusrasitteen perustaminen	Perustaa, poistaa ja muuttaa rakennusrasitteet RakL 128 §, 129 §, 130 §
RakL 129 §	Rakennusrasitteen perustaminen	Perustaa, poistaa ja muuttaa rakennusrasitteet RakL 128 §, 129 §, 130 §
RakL 130 §	Rasitejärjestely	Perustaa, poistaa ja muuttaa rakennusrasitteet RakL 128 §, 129 §, 130 §
RakL 135 §	Kiinteistöjen yhteisjärjestely	Päättää ja määrää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä RakL 135 §, 136 §, 137 §
RakL 136 §	Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely	Päättää ja määrää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä RakL 135 §, 136 §, 137 §
RakL 137 §	Yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen	Päättää ja määrää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä RakL 135 §, 136 §, 137 §
RakL 138 §	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	Määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneesta haitan korjaamisesta tai poistamisesta, RakL 138 §
RakL 144 §	Keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi	Velvoittaa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamisesta RakL 144 §
RakL 146 §	Rakennustyön keskeyttäminen	Määrää rakennustyön keskeyttämisestä RakL 108 §, 146 §

Lisätty puuttuva rakennusrasitteen pykälä

RakL 148 §	Tarkastuksen ja tutkimusten tekeminen	Tekee rakennuksen kunnossapitoa koskevia tarkastuksia ja tutkimuksia RakL 148 §
RakL 153 §	Ilmoitus syytteen nostamiseksi	Tekee ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten RakL 153 §
MRA 82 §	Aidan rakentaminen	Hyväksyy kokoontumistilat ja niiden enimmäishenkilömäärät, ympäristöministeriön asetus kokoontumistiloista määrää aitojen rakentamisvelvollisuudesta

Muut lait	Tehtävä	Delegointi
		johtavalle rakennustarkastajalle, rakennustarkastajalle ja LVI-tarkastajalle
PelastusL 75 §	Vapautus väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuksen myöntäminen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta	Myöntää vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, PelastusL 75 §
Postilaki 44 §	Postilaatikon paikkaan tyytymätön asianosainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.	Päätää ja määrää postilaatikon sijainnista, postilaki 44§ ja postipalvelulaki 23§
Postipalvelulaki 23 §	sijoittamisesta, siitä määrää kunnan rakennusvalvontaviranomainen	Päätää ja määrää postilaatikon sijainnista postilaki 44§ ja Postipalvelulaki 23§